



PONUĐA ZA PREUZIMANJE

1. Osnovni podaci o ponudi za preuzimanje akcija

- 1.1. poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva.

MK GROUP D.O.O. Beograd, Bulevar Zorana Đinđića 8a

- 1.2. poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo);

A.D. AGROUNIJA, Indija, Cara Dušana bb

- 1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa.

CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSAGUNE12699 - 607.281 akcija

2. Uslovi ponude za preuzimanje akcija

- 2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;

Ponuđač namerava da stekne 48.292 akcije, odnosno 48.292 glasa (CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSAGUNE12699), što čini 7,95% ukupnog broja akcija i 7,95% ukupnog broja glasova.

- 2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispunji do isteka roka za njeno prihvatanje);

/

- 2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;

Ponuđač se obavezuje da plati 1.001,00 dinar po jednoj akciji.

- 2.4. Način plaćanja:

- 2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);

Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu i to 1.001,00 dinar po akciji, a ne u akcijama ili drugim hartijama od vrednosti.

- 2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);

-

- 2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.

-

- 2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude) napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan saglasno članu 21. Zakona.

Datum otvaranja ponude: 06.08.2008.

Datum zatvaranja ponude: 26.08.2008.

- 2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;

Svi akcionari zakoniti imaoци običnih akcija mogu deponovati svoje akcije, lično ili preko punomoćnika, davanjem pismenog naloga članu Centralnog registra hartija od vrednosti za prenos tih akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti broj 80200-920-61824-82. Račun

deponovanih hartija je otvoren u Centralnom registru, preko člana Centralnog registra hartija od vrednosti M&V Investments a.d. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana dok traje ponuda za preuzimanje, a na dan zatvaranja ponude do 12 časova. Akcionari mogu takođe, deponovati svoje akcije na gore navedeni račun deponovanih hartija od vrednosti posredstvom brokersko-dilerskog društva M&V Investments a.d.. u Beogradu, Bulevar Mihajla Pupina 115d i u Novom Sadu, Trg Marije Trandafil 7, pri čemu se deponovanje može izvršiti svakog radnog dana od 09:00 do 15:30 časova (na dan zatvaranja ponude do 12 časova) Deponovanje akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje.

2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);

Akcionari koji su deponovali svoje akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti mogu povući svoj pristanak na ponudu za preuzimanje, podnošenjem naloga za povlačenje akcija svakog radnog dana dok traje ponuda, a poslednjeg dana ponude do 12 časova (dan zatvaranja ponude) članu Centralnog registra HOV koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti.

2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;

Ponuđač će u roku od 3 (tri) radna dana od dana zatvaranja ove ponude za preuzimanje (pod uslovom da je uspela) izvršiti plaćanje ponuđene cene po akciji za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara koje oni označe

2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;

Akcionar koji prihvata ponudu za preuzimanje deponovanjem svojih akcija, kao i akcionar koji odustane od inicijalno prihvaćene ponude, snosi troškove deponovanja i/ili povlačenja akcija u skladu sa važećim tarifnicima i propisima člana Centralnog registra, koji za njih vrši ove radnje kao i samog Centralnog registra hartija od vrednosti. Takođe, akcionar plaća porez na prenos apsolutnih prava uvećan za tarifu Centralnog registra po osnovu obračuna tog poreza, u slučaju uspešne realizacije ponude

2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu.

Objavljenu ponudu za preuzimanje ponuđač može povući u slučaju: objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni, stečaja ciljnog društva.

3. Podaci o akcijama koje su predmet ponude za preuzimanje

3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj;

Obične akcije sa pravom glasa

CFI kod: ESVUFR

ISIN broj: RSAGUNE12699

Nominalna vrednost akcije: 1.000,00 dinara

Ukupan broj izdatih akcija: 607.281

Ova ponuda se odnosi na 48.292 običnih akcija koje je izdalo preduzeće A.D. „Agrounija“ Indija

3.2. prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;

Na dan 30.07.2008. godine prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva po kojoj je trgovano u poslednja tri meseca je iznosila 948,65 dinara.

3.3. poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;

Na dan 30.07.2008. godine cena jedne akcije ciljnog društva je iznosila 850,00 dinara.

3.4. najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci;

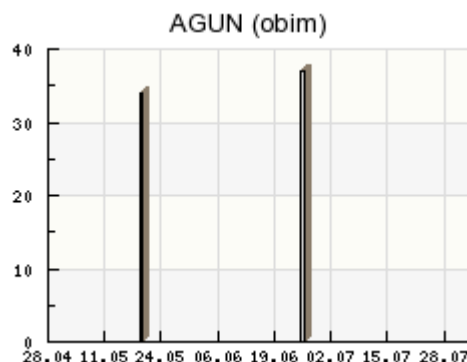
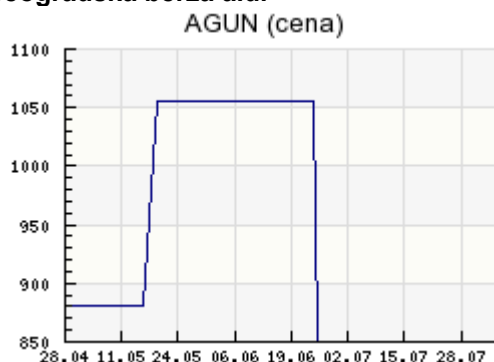
Najviša cena po kojoj je ponuđač stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci je 1.000,013 dinara.

- 3.5. prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva,

Ponuđač je stekao akcije po prosečnoj ponderisanoj ceni od 1.000,004 dinara.

- 3.6. podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva:
- naziv i sedište organizovanog tržišta;
 - grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa;

Beogradska berza a.d.



4. Podaci o ciljnom društvu

- 4.1. poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB;

A.D. Agrounija Indija, Cara Dušana bb
MB: 08003572 PIB: 100527127

- 4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;

01110 - gajenje žita i dr.useva i zasada

- 4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha koji se daju na način na koji se utvrđuje sadržina finansijskih i računovodstvenih podataka u prospektu za distribuciju hartija od vrednosti, sa stanjem na dan 31. decembra za prethodnu poslovnu godinu; (u 000 dinara)

A. PRIHODI I RASHODI:		31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI:		1.276.240
Poslovni prihodi:		1.160.717
- Prihodi od prodaje		942.841
- Prihodi do aktiviranja učinaka		210.353
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		0
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		2.460
- Ostali poslovni prihodi		9.983
Finansijski prihodi		37.833
Ostali prihodi		77.690
UKUPNI RASHODI:		1.108.241
Poslovni rashodi		950.556
- Nabavna vrednost prodate robe		182.040
- Troškovi materijala		448.856
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi		98.311

	- Troškovi amortizacije i rezervisanja	84.064
	- Ostali poslovni rashodi	137.285
Finansijski rashodi		60.049
Ostali rashodi		97.636
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		167.999
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		3.550
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA		171.549
POREZ NA DOBITAK		103
Poreski rashodi perioda		0
Odloženi poreski rashodi perioda		103
Odloženi poreski prihodi perioda		0
Isplaćena lična primanja poslodavcu		34.289
NETO DOBITAK (GUBITAK)		137.157
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		-
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		-
I Zarada po akciji		-
1. Osnovna zarada		-
2. Umanjena zarada po akciji		-
B. AKTIVA I PASIVA:		31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA:		2.943.522
Stalna imovina		1.879.990
	Neuplaćeni upisani kapital	0
	Goodwill	0
	Nematerijalna ulaganja	0
	Nekretnine, postojenja, oprema i biol. sredstva	1.874.866
	Dugoročni finansijski pasmani	5.124
	Učešća u kapitalu	212
	Ostali dugoročni fin. plasmani	4.912
Obrtna imovina		1.063.532
	Zalihe	158.366
	Stalna sredstva namenjena prodaji i sred.poslovanja koje se obustavlja	24.095
	Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	881.071
	Odložena poreska sredstva	0
Poslovna imovina		2.943.522
Gubitak iznad visine kapitala		0
Vanbilansna aktiva		304.426
UKUPNA PASIVA:		2.943.522
Trajni kapital:		2.016.976
	osnovni kapital	1.177.512
	neuplaćeni upisani kapital	0
	rezerve	2.829

Revalor. rezerve (ostali kapital)	699.478
neraspoređena dobit	137.157
Gubitak	0
Otkupljene sopstene akcije	0
Dugoročna rezervisanja i obaveze	926.546
Dugoročna rezervisanja	35.878
Dugoročne obaveze	470.158
Dugoročni krediti	401.900
Ostale dugoročne obaveze	68.258
Kratkoročne obaveze	389.566
Kratkoročne finansijske obaveze	201.552
Obaveze po osnovu sred.namenjenih prodaji i sred.poslovanja koja se obustavlja	0
Obaveze iz poslovanja	55.439
Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vrem. ograničenja	121.480
Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	11.095
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0
Odložene poreske obaveze	30.944
Vanbilansna pasiva	304.426

4.5. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama);

Vrsta i klasa, odnosno serija akcija:	Obične akcije sa pravom glasa
CFI kod:	ESVUFR
ISIN broj:	RSAGUNE12699
Nominalna vrednost po akciji u (din.)	1.000,00
Ukupan broj izdatih akcija	607.281

4.6. broj i procenat učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija;

Akcijski fond: nema
PIO fond: nema
Rez. druš. kap.: nema
Privatizacioni registar: 24.214 akcija, odnosno 3,99%

4.7. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;

-

4.8. navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:

- ponuđač;
- lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);
- član uprave ili nadzornog odbora ponuđača;
- lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača;

Na dan 30.07.2008. ponuđač poseduje 558.989 akcija, ISIN broj: RSAGUNE12699, odnosno 92,05% ukupnog broja akcija.

4.9. dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa, čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude:

- broj (količina) kupljenih/prodatih običnih akcija;
- kupovna/prodajna cena;
- datum transakcije;

– način sticanja

Datum	Opis	Broj akcija	Cena
05.09.2006.	Obavezna dokapitalizacija	397.528	1.000,002
05.12.2007.	Obavezna dokapitalizacija	48.781	1.000,013

5. Podaci o ponuđaču

5.1. poslovno ime, sedište i adresu, odnosno ime i prezime i adresu ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB;

MK GROUP D.O.O. Beograd, Bul. Zorana Đinđića 8a, MB: 08179107; PIB: 101696756

Lice koje ima više od 25% učešća u osnovnom kapitalu ponuđača:

AGRI HOLDING, Saint Pierre 18, Fribourg, Švajcarska, MB: CH-217-1002505-7

Ponuđač ima više od 25% učešća u osnovnom kapitalu:

M&V Investments a.d. Novi Sad MB: 08614938, PIB: 100448611; MK Panonija d.o.o. Vršac MB: 08044708, PIB: 100515344; Bačka Agroinvestment d.o.o. Beograd MB: 20133287; PIB: 104277873; Bačka investment d.o.o. Novi Sad MB: 20072318, PIB: 104062404; MK Fashion d.o.o. Novi Sad MB: 08679029, PIB: 101644270; A.D. Labudnjača Vajska MB: 08058709; PIB: 101759495; A.D. Đuro Strugar Kula MB: 08004285, PIB: 100581683; A.D. Selekcija Aleksinac MB: 07153619, PIB: 100305667; MK IT Business solutions d.o.o. Novi Sad MB: 20189169 PIB: 104595768; Euroshare d.o.o. Novi Sad – u likvidaciji; Com-Invest d.o.o. Novi Sad MB: 20196017, PIB: 104592413, MK Commerce doo, MB 20133295, PIB: 104283070; Sugar union d.o.o. Novi Sad MB: 20133228, PIB: 104281412; Donji Srem investment d.o.o. Pećinci MB: 20133279, PIB: 104307995; Central Globe d.o.o. Novi Sad MB: 20166126; PIB: 104435500; Fly High d.o.o. Beograd MB: 20302232, PIB: 105051613

5.2. osnovna delatnost;

Osnovna delatnost ponudioca MK GROUP D.O.O. je 74150 – Holding-poslovi

5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;

Vrednost osnovnog kapitala po rešenju o upisu: novčani 10.857.688,44 EUR i nenovčani 4.075.517,89 EUR

5.4. navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;

Ponuđač je za kupovinu akcija ciljnog društva obezbedio garanciju Aik banke a.d. Niš

5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonika ponuđača;

AGRI HOLDING, Saint Pierre 18, Fribourg, Švajcarska ima 87,12% udela u MK Group d.o.o.

5.6. podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini;

5. M&V Investments a.d. Novi Sad MB: 08614938, PIB: 100448611; MK Panonija d.o.o. Vršac MB: 08044708, PIB: 100515344; Bačka agroinvestment d.o.o. Beograd MB: 20133287; PIB: 104277873; Bačka investment d.o.o. Novi Sad MB: 20072318, PIB: 104062404; MK Fashion d.o.o. Novi Sad MB: 08679029, PIB: 101644270; A.D. Labudnjača Vajska MB: 08058709; PIB: 101759495; A.D. Đuro Strugar Kula MB: 08004285, PIB: 100581683; A.D. Selekcija Aleksinac MB: 07153619, PIB: 100305667; MK IT Business solutions d.o.o. Novi Sad MB: 20189169 PIB: 104595768; Euroshare d.o.o. Novi Sad – u likvidaciji; Com-Invest d.o.o. Novi Sad MB: 20196017, PIB: 104592413, MK Commerce doo, MB 20133295, PIB: 104283070; Sugar union d.o.o. Novi Sad MB: 20133228, PIB: 104281412; Donji Srem investment d.o.o. Pećinci MB: 20133279, PIB: 104307995; Central Globe d.o.o. Novi Sad MB: 20166126; PIB: 104435500; Fly High d.o.o. Beograd MB: 20302232, PIB: 105051613; AD Agrounija Indija MB: 08003572, PIB: 100527127.

5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora;

MK GROUP D.O.O.

A. PRIHODI I RASHODI:		31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI:		10.915.760
Poslovni prihodi:		9.310.580
	- Prihodi od prodaje	9.143.149
	- Prihodi do aktiviranja učinaka	169.083
	- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	2.359
	- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	36.815
	- Ostali poslovni prihodi	32.804
Finansijski prihodi		1.374.882
Ostali prihodi		397.729
UKUPNI RASHODI:		9.958.532
Poslovni rashodi		8.835.627
	- Nabavna vrednost prodate robe	7.765.227
	- Troškovi materijala	68.265
	- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	165.915
	- Troškovi amortizacije i rezervisanja	131.853
	- Ostali poslovni rashodi	704.367
Finansijski rashodi		825.269
Ostali rashodi		297.636
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		1.124.659
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		6.257
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA		1.118.402
POREZ NA DOBITAK		0
Poreski rashodi perioda		35.579
Odloženi poreski rashodi perioda		0
Odloženi poreski prihodi perioda		14.017
Isplaćena lična primanja poslodavcu		7.017
NETO DOBITAK (GUBITAK)		1.089.823
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		-
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		-
I Zarada po akciji		-
1. Osnovna zarada		-
2. Umanjena zarada po akciji		-
B. AKTIVA I PASIVA:		31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA:		9.995.449
Stalna imovina		4.241.729
	Neuplaćeni upisani kapital	0
	Goodwill	0
	Nematerijalna ulaganja	12.773
	Nekretnine, postojenja, oprema i biol. sredstva	839.725
	Dugoročni finansijski pasmani	3.389.231

	Učešća u kapitalu	3.387.088
	Ostali dugoročni fin. plasmani	2.143
	Obrtna imovina	5.753.770
	Zalihe	2.164.178
	Stalna sredstva namenjena prodaji i sred.poslovanja koje se obustavlja	19.296
	Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	3.570.296
	Odložena poreska sredstva	0
	Poslovna imovina	9.995.499
	Gubitak iznad visine kapitala	0
	Vanbilansna aktiva	750.734
	UKUPNA PASIVA:	9.995.499
	Trajni kapital:	3.544.808
	osnovni kapital	1.236.459
	neuplaćeni upisani kapital	0
	rezerve	0
	Revalor. rezerve (ostali kapital)	364.421
	neraspoređena dobit	1.943.928
	Gubitak	0
	Otkupljene sopstene akcije	0
	Dugoročna rezervisanja i obaveze	6.450.691
	Dugoročna rezervisanja	0
	Dugoročne obaveze	2.336.370
	Dugoročni krediti	2.118.507
	Ostale dugoročne obaveze	217.863
	Kratkoročne obaveze	4.090.642
	Kratkoročne finansijske obaveze	2.397.324
	Obaveze po osnovu sred.namenjenih prodaji i sred.poslovanja koja se obustavlja	0
	Obaveze iz poslovanja	1.430.704
	Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vrem. razgraničenja	233.841
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	11.865
	Obeveze po osnovu poreza na dobitak	16.908
	Odložene poreske obaveze	23.679
	Vanbilansna pasiva	750.734

Izveštaj nezavisnog revizora LB Rev d.o.o. Beograd, za 2007.godinu:

Izvršili smo reviziju bilansa stanja „MK COMMERCE“ (sada MK GROUP d.o.o.) društva sa ograničenom odgovornošću za promet robe na veliko i malo, Novi Sad, sa stanjem na dan 31. decembar 2007. godine, odgovarajućeg bilansa uspeha, izveštaja o tokovima gotovine i izveštaja o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan i pregled značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih napomena.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje. Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezenatciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike

Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške, odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika, kao i korišćenje najboljih mogućih računovodstvenih procena.

Odgovornost revizora. Naša odgovornost je da, na osnovu izvršene revizije, izrazimo mišljenje o prikazanim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu usaglašenost sa etičkim principima i planiranje i obavljanje revizije na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodavanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koje su odgovarajuće u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje. Prema našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim spektima, finansijsko stanje „MK COMMERCE“ DOO, Novi Sad (sada MK GROUP d.o.o. Novi Sad), na dan 31. decembra 2007. godine, rezultate njegovog poslovanja, promene na kapitalu i tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

AGRI HOLDING AG

CHF (1 CHF – 49,1569)

A. PRIHODI I RASHODI:	31.12.2006.
UKUPNI PRIHODI:	363.677,53
Fiducijarna naknada	119.724,00
Finansijski prihodi	243.953,53
UKUPNI RASHODI:	278.073,86
Naknade za direktora	3.228,00
Domicilne naknade	860,80
Opšti režijski troškovi	15.110,99
Finansijski troškovi	244.968,07
Negativna kursna razlika	4.016,75
Amortizacija	900,00
Porezi	8.713,05
Ostalo	276,20
NETO DOBIT ZA GODINU	85.603,49
Preneta dobit	48.625,31
Pripisivanje opštem zakonskom fondu rezerve	0,00
NERASPOREĐENA DOBIT	134.228,80
B. AKTIVA I PASIVA:	31.12.2006.
UKUPNA AKTIVA:	10.206.992,95
Obrtna sredstva	1.119.291,49
Gotovina u banci	171.832,18

Potraživanja od trećih lica	0
Potraživanja od člana društva	845.610,05
AVR	101.849,26
Osnovna sredstva	9.087.701,46
Finansijski plasmani	9.085.901,46
Plasmani	238.500,00
Kreditni trećih lica	1.931.640,00
Kreditni povezanim društvima	6.036.375,00
Kreditni zavisnim društvima	879.386,46
Nematerijalna osnovna sredstva	1.800,00
Troškovi osnivanja	1.800,00
OBAVEZE I AKCIONARSKI KAPITAL:	
Obaveze:	9.971.964,15
Obaveze prema trećim licima	23.797,50
Obaveze prema zavisnom društvu	0,00
Obaveze prema članu društva	0,00
Negativna vremenska razgraničenja	48.511,65
Kreditni trećih lica	5.553.465,00
Kreditni povezanih društava	4.346.190,00
Akcijski kapital	235.028,80
Akcijski kapital	100.000,00
Opšti zakonski fond rezerve	800,00
Nerasporedjena dobit	134.228,80
UKUPNO OBAVEZE I AKCIONARSKI KAPITAL	10.206.992,95

Izveštaj zakonitog revizora Veras Audit Company LTD, za 2006.godinu

U svojstvu zakonitih revizora, mi smo izvršili reviziju računovodstvene evidencije i finansijskih izveštaja (bilansa stanja, bilansa upeha i napomena) AGRI HOLDINGA AG za godinu, koja se završila 31. decembra 2006.g.

Ovi finansijski izveštaji su odgovornost Upravnog odbora. Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o tim finansijskim izveštajima na osnovu naše revizije. Mi potvrđujemo da smo ispunili zakonske uslove koji se odnose na profesionalnu kvalifikaciju i nezavisnost.

Naša revizija izvršena je u skladu sa revizorskim standardima ustanovljenim u švajcarskoj profesiji, koji zahtevaju da se revizija planira i izvrši radi sticanja razumnog uverenja o tome da li su finansijski izveštaji bez bitne greške. Mi smo ispitali na test osnovi dokaze koji podržavaju iznose i otkrivanja u finansijskim izveštajima. Mi smo takođe procenili računovodstvena načela koja su korišćena, značajne izvršene procene i sveukupni prikaz finansijskog izveštaja. Mi verujemo da naša revizija pruža razumnu osnovu za naše mišljenje.

Po našem mišljenju, računovodstvena evidencija i finansijski izveštaji predložena raspodela raspoložive dobiti u skladu su sa švajcarskim pravom i osnivačkim ugovorom društva.

Mi preporučujemo finansijske izveštaje koji su vam podneti na usvajanje.

Pored toga skrećemo vašu pažnju na činjenicu da finansijski izveštaji nisu bili podneti na godišnjoj Skupštini akcionara u roku od šest meseci nakon kraja godine kako je predviđeno članom 699 Zakona o obligacijama Švajcarske.

AGRI HOLDING AG, prema švajcarskim propisima, nema obavezu sastavljanja finansijskih izveštaja za 2007. godinu do 31.08.2008. godine.

MK GROUP DOO BEOGRAD (Konsolidovani bilans) na dan 31.12.2007

u 000 dinara

A. PRIHODI I RASHODI:	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI:	13.105.169
Poslovni prihodi:	10.625.389
- Prihodi od prodaje	9.560.237
- Prihodi do aktiviranja učinaka	837.760
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	1.342.221
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	1.211.332
- Ostali poslovni prihodi	96.503
Finansijski prihodi	985.676
Ostali prihodi	1.494.104
UKUPNI RASHODI:	10.855.043
Poslovni rashodi	9.397.427
- Nabavna vrednost prodate robe	6.406.412
- Troškovi materijala	1.060.693
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	643.825
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	277.806
- Ostali poslovni rashodi	1.008.691
Finansijski rashodi	975.059
Ostali rashodi	482.557
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	2.250.126
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	(1.138)
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	2.248.988
POREZ NA DOBITAK	0
Poreski rashodi perioda	158.522
Odloženi poreski rashodi perioda	0
Odloženi poreski prihodi perioda	4.947
Isplaćena lična primanja poslodavcu	42.022
NETO DOBITAK (GUBITAK)	2.053.391
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	244.799
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	1.808.592
I Zarada po akciji	-
1. Osnovna zarada	-
2. Umanjena zarada po akciji	-
B. AKTIVA I PASIVA:	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA:	15.089.239

Stalna imovina	7.194.924
Neuplaćeni upisani kapital	0
Goodwill	13.373
Nematerijalna ulaganja	13.038
Nekretnine, postojenja, oprema i biol. sredstva	4.573.985
Dugoročni finansijski pasmani	2.594.528
Učešća u kapitalu	2.565.297
Ostali dugoročni fin. plasmani	29.231
Obrtna imovina	7.894.315
Zalihe	2.800.256
Stalna sredstva namenjena prodaji i sred.poslovanja koje se obustavlja	70.076
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	5.020.344
Odložena poreska sredstva	3.639
Poslovna imovina	15.089.239
Gubitak iznad visine kapitala	0
Vanbilansna aktiva	2.017.440
UKUPNA PASIVA:	15.089.239
Trajni kapital:	7.991.665
osnovni kapital	2.052.123
neuplaćeni upisani kapital	0
rezerve	12.029
Revalor. rezerve (ostali kapital)	1.604.040
neraspoređena dobit	4.323.473
Gubitak	0
Otkupljene sopstene akcije	0
Dugoročna rezervisanja i obaveze	7.097.574
Dugoročna rezervisanja	35.878
Dugoročne obaveze	2.988.195
Dugoročni krediti	2.651.435
Ostale dugoročne obaveze	336.760
Kratkoročne obaveze	3.986.838
Kratkoročne finansijske obaveze	2.271.291
Obaveze po osnovu sred.namenjenih prodaji i sred.poslovanja koja se obustavlja	0
Obaveze iz poslovanja	1.175.921
Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vrem. Razgraničenja	445.711
Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	55.622
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	38.293
Odložene poreske obaveze	86.663
Vanbilansna pasiva	2.017.440

Konsolidovani izveštaj obuhvata sledeća lica: A.D. Agrounija Indija, M&V Investments a.d. Novi Sad, MK Panonija d.o.o. Vršac, , Bačka agroinvestment d.o.o. Beograd, Bačka investment d.o.o. Novi Sad, MK Fashion d.o.o. Novi Sad, A.D. Labudnjača Vajska, A.D. Đuro Strugar Kula, A.D. Selekcija Aleksinac, MK IT Business solutions d.o.o. Novi Sad, Euroshare d.o.o. Novi Sad – u likvidaciji, Com-Invest d.o.o. Novi Sad, MK Commerce d.o.o., Sugar union d.o.o. Novi Sad, Donji Srem investment d.o.o. Pećinci, Central Globe d.o.o. Novi Sad, Fly High d.o.o. Beograd.

MK GROUP DOO nema završen Revizorski izveštaj na konsolidovanom nivou za 2007. godinu.

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;

Nije bilo bitnih događaja od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude.

5.9. podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača;

MK GROUP d.o.o. nema direktora.

Upravni odbor: Milačić Darko - predsednik, Tripković Vojka – član, Mrkela Radmila – član.

5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);

/

5.11. poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija.



„M&V Investments“ a.d. Novi Sad

Sedište: Novi Sad, Trg Marije Trandafil 7; tel/faks 021/66-12-788

Filijala: Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 115d; tel. 011/35-30-900, faks 011/311-69-74

6. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.

Ponuđač je većinski vlasnik ciljnog društva. „M&V Investments“ a.d. Novi Sad je korporativni agent „Agrounije“ a.d. Indija. Između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude u ovom trenutku postoje poslovni odnosi bazirani na dugogodišnjoj uspešnoj saradnji, od kojih su najbitniji kupoprodajni ugovori vezani za proces nabavke repromaterijala za poljoprivrednu proizvodnju kao i otkup poljoprivrednih proizvoda- Ugovor o isporuci i otkupu šećerne repe roda 2008. godine, Ugovor o avansnoj prodaji uljanih kultura, Ugovor o isporuci mineralnih đubriva i sl.

7. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva

Dati podatke da li su i kada, obavljeni pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

Nisu postojali pregovori ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave.

8. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i akcionara ciljnog društva

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.

Ne postoje drugi ugovori ili sporazumi ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ostalih akcionara.

9. Ciljevi ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa ciljnim društvom

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,

Planira se unapređenje poslovanja u okviru postojeće delatnosti.

- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,

Ponuđač namerava da investira u dalji razvoj ciljnog društva.

- navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja;

Namere ponuđača nemaju uticaj na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, niti na materijalne promene u uslovima zapošljavanja.

10. Druge bitne činjenice

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

Ne postoje druge bitne činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

11. Ponuđač daje sledeću izjavu:

Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. Odgovorna lica

Navode se imena lica odgovornih za sadržaj ove ponude i daju se njihovi potpisi

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.

MK GROUP DOO

M&V INVESTMENTS AD

Darko Milačić, predsednik UO

Radovan Kecojević, izvršni direktor