

PONUDA ZA PREUZIMANJE AKCIJA Aeroklima a.d. Beograd

1.	OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA
1.1.	Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva - Zdravko Kuljić, JMBG: 0403953710061, Stjepana Filipovića 29 Beograd (Ponuđač) - Danilo Pašajlić, JMBG: 1501956710343, Krunska 47a Beograd - Rade Veličković, JMBG: 2109956710374, Alberta Anštajna 9 Beograd
1.2.	Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu ciljno društvo) Aeroklima a.d. za proizvodnju, montažu, projektovanje i inženjering energetskih, termotehničkih i tehnoloških postrojenja, Rada Neimara 14 Beograd, Srbija; MB: 06969739
1.3.	Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa Ukupno 5.280 običnih akcija sa pravom glasa CFI kod: ESVUFR; ISIN broj: RSAERKE93944.
2.	USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA
2.1.	Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme 138 akcija, ili 2,61364% od ukupnog broja akcija, odnosno 138 glasova, ili 2.61364% od ukupnog broja glasova
2.2.	Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija sa pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne -
2.3.	Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji 2.505,00 dinara po jednoj akciji
2.4.	Način plaćanja
2.4.1	U gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji) Plaćanje će se obaviti u gotovom novcu, po ceni od 2.505.00 dinara po jednoj akciji
2.4.2	U hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom) ---
2.4.3.	Kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2. ---
2.5.	Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude) Datum otvaranja ponude za preuzimanje: 20.01.2010. godine Datum zatvaranja ponude za preuzimanje: 09.02. 2010. godine Datum otvaranja ponude za preuzimanje je prvi naredni radni dan od dana prijema rešenja Komisije o odobrenju objavljivanja ponude za preuzimanje. Rok važenja ponude: 21 dan
2.6.	Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa imaoca na račun deponovanih hartija od vrednosti broj 72400-920-1672584-25 otvorenog kod člana centralnog registra BDD Western Balkan broker a.d. Beograd, Molerova 64, Beograd, počevši od prvog radnog dana otvaranja Ponude za preuzimanje akcija, kod brokera ili banke, člana Centralnog registra, kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana dok traje ponuda u vremenu od 08h do 16h, osim na dan zatvaranja ponude kada se akcije mogu deponovati do 12:00 h. Upozorenje akcionarima: deponovanje akcija se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija.
2.7.	Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)

	Akcionar ima pravo da povuče deponovane akcije svakog radnog dana dok traje ponuda za preuzimanje, a poslednjeg dana do 12:00 h (dan zatvaranja ponude), davanjem pismenog naloga za povlačenje akcija Brokeru ili banci, članu Centralnog registra, koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih HoV.
2.8.	Način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija Ponuđač će najkasnije 3 radna dana nakon zatvaranja ponude, izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara, otvorene u banci koja je član Centralnog registra.
2.9.	Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija Troškovi akcionara koji prihvataju ponudu su: provizija brokersko-dilerskog društva ili banke, člana Centralnog registra prilikom deponovanja hartija od vrednosti, provizija Centralnog registra u skladu sa Tarfinikom CRHoV-a, troškove otvaranja i vođenja računa kod poslovne banke, poreske obaveze u skladu sa zakonom.
2.10.	Slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu Ponuđač može da povuče ponudu za preuzimanje u skladu sa čl. 25 Zakonom o preuzimanju akcionarskih društava, i to u slučaju objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni i stečaja cilnog društva.
3.	PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE
3.1.	Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj Ponuđač ima nameru da preuzme: 138 akcija, ili 2,61364% od ukupnog broja akcija, odnosno 138 glasova, ili 2.61364% od ukupnog broja glasova, Nominalne vrednosti: 1.000.00 dinara, oznake CFI kod: ESVUFR ISIN broj: RSAERKE93944.
3.2.	Prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija cilnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja Prosečna ponderisana preovlađujuća cena u poslednjih tri meseca (od 14.10.2009.-14.01.2010.) pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja je 2.500,00 dinara po jednoj akciji.
3.3.	Poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija cilnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja Poslednja tržišna cena akcija, odnosno cena na zatvaranju 14.01.2010. godine, na Beogradskoj berzi, je iznosila 2.500.00 dinara po jednoj akciji.
3.4.	Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju stekao akcije cilnog društva u poslednjih 12 meseci 2.500,00 dinara
3.5.	Prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija cilnog društva 2.504,00 dinara po jednoj akciji
3.6.	Podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama, cilnog društva: - Naziv i sedište organizovanog tržišta - Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca, pri čemu "X" osa označava datum, a "Y" osa označava cenu, odnosno obim prometa Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1, Beograd Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca



4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1.	Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB Aeroklima a.d. za proizvodnju, montažu, projektovanje i inženjering energetskih, termotehničkih i tehnoloških postrojenja, Rada Neimara 14 Beograd, Srbija; MB: 06969739 PIB: 100376488
4.2.	Šifra i naziv osnovne delatnosti 29230 – Proizvodnja rashladne i ventilacione opreme, osim onih za domaćinstvo

4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu

Bilans uspeha (u 000 dinara)

A. PRIHODI I RASHODI	31.12.2008.
Poslovni prihodi	94.702
- Prihodi od prodaje	94.702
- Prihodi od aktiviranja učinaka	
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	
- Ostali poslovni prihodi	
Poslovni rashodi	93.971
- Nabavna vrednost prodate robe	37
- Troškovi materijala	36.096
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	20.992
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	981
- Ostali poslovni rashodi	35.902
POSLOVNI DOBITAK	731
POSLOVNI GUBITAK	
Finansijski prihodi	
	78

Finansijski rashodi	51
<i>Ostali prihodi</i>	13
<i>Ostali rashodi</i>	737
Dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja	34
Gubitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja	
Neto dobitak poslovanja koji se obustavlja	2.515
Neto gubitak poslovanja koji se obustavlja	
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	2549
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	
Porez na dobitak	
Poreski rsahod perioda	102
Odloženi poreski rashod perioda	
Odloženi poreski prihodi perioda	0
Isplaćena lična primanja poslodavcu	
NETO DOBITAK	2.447
NETO GUBITAK	
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	
ZARADA PO AKCIJI	
Osnovna zarada	
Umanjena zarada po akciji	

Bilans stanja (u 000 dinara)

AKTIVA:	31.12.2008.
UKUPNA AKTIVA	21.433
<i>Stalna imovina</i>	6.810
<i>Neuplaceni upisani kapital</i>	
- Goodwill	
<i>Nematerijalna ulaganja</i>	
<i>Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva</i>	6.810
<i>Nekretnine, postrojenja i oprema</i>	6.810
<i>Investicione nekretnine</i>	
<i>Biološka sredstva</i>	
<i>Dugoročni finansijski iplasmani</i>	0
<i>Učešća u kapitalu</i>	
<i>Ostali dugoročni finansijski plasmani</i>	0
<i>Obrtna imovina</i>	14.623
<i>Zalihe</i>	10.413
<i>Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja</i>	
<i>Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina</i>	4.210
<i>Potraživanja</i>	114
<i>Potraživanja za više plaćen porez na dobitak</i>	0
<i>Kratkoročni finansijski plasmani</i>	349

		Gotovinski ekvivalenti i gotovina	3.455
		Porez na dodatu vrednost i aktivna i aktivna vremenska razgraničenja	292
		Odložena poreska sredstva	
		Poslovna imovina	21.433
		Gubitak iznad visine kapitala	
		Vanbilansna aktiva	112
		PASIVA:	
		UKUPNA PASIVA	21.433
		Kapital	16.537
		Osnovni kapital	6.632
		Neuplaceni upisani kapital	
		Rezerve	340
		Revalorizacija rezerve	0
		Neraspoređen dobitak	9.565
		Gubitak	
		Otkupljene sopstvene akcije	
		Dugorocna rezervisanja i obaveze	4.896
		Dugorocna rezervisanja	
		Dugorocne obaveze	
		Dugorocni krediti	
		Ostale dugorocne obaveze	
		Kratkorocne obaveze	4.896
		Kratkorocne finansijske obaveze	
		- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	
		Obaveze iz poslovanja	4.004
		Ostale kratkorocne obaveze i pas.vr.razgranic.	
		- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	892
		Obaveze po osnovu poreza na dobitak	
		Odložene poreske obaveze	0
		Vanbilansna pasiva	112
4.5.	Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama) Ukupan broj izdatih akcija: 5.280 Ukupan broj običnih akcija: 5.280 Broj sopstvenih akcija: nema. Preferencijalnih akcija: nema.		
4.6.	Broj i procenat učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija ---		
4.7.	Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču Nema drugih bitnih podataka o ciljnom društvu, a koje su u posedu ponuđača		
4.8.	Navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude: a) Ponuđač; b) lica koja sa njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno); c) član uprave ili nadzornog odbora ponuđača;		

	d) lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača: a) Ponuđač: Zdravko Kuljić, JMBG: 0403953710061 poseduje 3.833 akcija Ciljnog društva, što predstavlja 72,59470 % od ukupnog broja akcija sa pravom glasa Ciljnog društva. b) lica koja sa njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno): Danilo Pašajlić, JMBG: 1501956710343 poseduje 1.067 akcija Ciljnog društva, što predstavlja 20,20833 % od ukupnog broja akcija sa pravom glasa Ciljnog društva. Rade Veličković, JMBG: 2109956710374 poseduje 242 akcija Ciljnog društva, što predstavlja 4,58333 % od ukupnog broja akcija sa pravom glasa Ciljnog društva.																																																																																																																																							
4.9.	Dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa, čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude: - broj (količina) kupljenih/prodatih običnih akcija - kupovna/prodajna cena - datum transakcije - način sticanja <table><tr><th colspan="5">Zdravko Kuljić, JMBG: 0403953710061</th></tr><tr><th>Vrsta transakcije</th><th>Broj akcija</th><th>Transakciona cena</th><th>Datum transakcije</th><th>Način sticanja/otuđenja</th></tr><tr><td>Kupovina</td><td>19</td><td>2.736,00 dinara</td><td>15.05.2008.</td><td>Kupovina na berzi</td></tr></table> Ukupno je stečeno 3.833 akcija. Ostatak do punog broja, odnosno do 3.833 akcija, Ponuđač je stekao putem privatizacije – 3.418 akcija, Ugovorom o kupoprodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije OV br. II 4335/02 od dana 30.12.2002. Godine, kao i dokapitalizacijom, Odlukom o povećanju kapitala obavezom investicije od dana 08.10.2003. Godine – 396 akcija. <table><tr><th colspan="5">Danilo Pašajlić, JMBG: 1501956710343</th></tr><tr><th>Vrsta transakcije</th><th>Broj akcija</th><th>Transakciona cena</th><th>Datum transakcije</th><th>Način sticanja/otuđenja</th></tr><tr><td>Kupovina</td><td>94</td><td>2.500,00 dinara</td><td>27.06.2008.</td><td>Kupovina na berzi</td></tr><tr><td>Kupovina</td><td>24</td><td>2.500,00 dinara</td><td>04.07.2008.</td><td>Kupovina na berzi</td></tr><tr><td>Kupovina</td><td>35</td><td>2.500,00 dinara</td><td>07.07.2008.</td><td>Kupovina na berzi</td></tr><tr><td>Kupovina</td><td>96</td><td>2.500,00 dinara</td><td>19.08.2008.</td><td>Kupovina na berzi</td></tr><tr><td>Kupovina</td><td>48</td><td>2.500,00 dinara</td><td>27.08.2008.</td><td>Kupovina na berzi</td></tr><tr><td>Kupovina</td><td>172</td><td>2.500,00 dinara</td><td>18.09.2008.</td><td>Kupovina na berzi</td></tr><tr><td>Kupovina</td><td>180</td><td>2.500,00 dinara</td><td>01.10.2008.</td><td>Kupovina na berzi</td></tr><tr><td>Kupovina</td><td>3</td><td>2.500,00 dinara</td><td>02.10.2008.</td><td>Kupovina na berzi</td></tr><tr><td>Kupovina</td><td>82</td><td>2.500,00 dinara</td><td>06.10.2008.</td><td>Kupovina na berzi</td></tr><tr><td>Kupovina</td><td>5</td><td>2.500,00 dinara</td><td>13.11.2008.</td><td>Kupovina na berzi</td></tr><tr><td>Kupovina</td><td>70</td><td>2.500,00 dinara</td><td>03.12.2008.</td><td>Kupovina na berzi</td></tr><tr><td>Kupovina</td><td>48</td><td>2.500,00 dinara</td><td>27.02.2009.</td><td>Kupovina na berzi</td></tr><tr><td>Kupovina</td><td>48</td><td>2.500,00 dinara</td><td>16.03.2009.</td><td>Kupovina na berzi</td></tr><tr><td>Kupovina</td><td>26</td><td>2.500,00 dinara</td><td>17.03.2009.</td><td>Kupovina na berzi</td></tr><tr><td>Kupovina</td><td>48</td><td>2.500,00 dinara</td><td>05.05.2009.</td><td>Kupovina na berzi</td></tr><tr><td>Kupovina</td><td>44</td><td>2.500,00 dinara</td><td>23.06.2009.</td><td>Kupovina na berzi</td></tr><tr><td>Kupovina</td><td>44</td><td>2.500,00 dinara</td><td>09.07.2009.</td><td>Kupovina na berzi</td></tr></table> Danilo Pašajlić ukupno je stekao 1.067 akcija kupovinom na berzi. <table><tr><th colspan="5">Rade Veličković, JMBG: 2109956710374</th></tr><tr><th>Vrsta transakcije</th><th>Broj akcija</th><th>Transakciona cena</th><th>Datum transakcije</th><th>Način sticanja/otuđenja</th></tr><tr><td>Kupovina</td><td>114</td><td>2.500,00 dinara</td><td>22.05.2008.</td><td>Kupovina na berzi</td></tr><tr><td>Kupovina</td><td>96</td><td>2.500,00 dinara</td><td>17.06.2008.</td><td>Kupovina na berzi</td></tr><tr><td>Prodaja</td><td>16</td><td>2.500,00 dinara</td><td>18.12.2009.</td><td>Prodaja na berzi</td></tr></table> Ukupno je stečeno 242 akcija. Rade Veličković je stekao na osnovu prenosa akcija bez naknade	Zdravko Kuljić, JMBG: 0403953710061					Vrsta transakcije	Broj akcija	Transakciona cena	Datum transakcije	Način sticanja/otuđenja	Kupovina	19	2.736,00 dinara	15.05.2008.	Kupovina na berzi	Danilo Pašajlić, JMBG: 1501956710343					Vrsta transakcije	Broj akcija	Transakciona cena	Datum transakcije	Način sticanja/otuđenja	Kupovina	94	2.500,00 dinara	27.06.2008.	Kupovina na berzi	Kupovina	24	2.500,00 dinara	04.07.2008.	Kupovina na berzi	Kupovina	35	2.500,00 dinara	07.07.2008.	Kupovina na berzi	Kupovina	96	2.500,00 dinara	19.08.2008.	Kupovina na berzi	Kupovina	48	2.500,00 dinara	27.08.2008.	Kupovina na berzi	Kupovina	172	2.500,00 dinara	18.09.2008.	Kupovina na berzi	Kupovina	180	2.500,00 dinara	01.10.2008.	Kupovina na berzi	Kupovina	3	2.500,00 dinara	02.10.2008.	Kupovina na berzi	Kupovina	82	2.500,00 dinara	06.10.2008.	Kupovina na berzi	Kupovina	5	2.500,00 dinara	13.11.2008.	Kupovina na berzi	Kupovina	70	2.500,00 dinara	03.12.2008.	Kupovina na berzi	Kupovina	48	2.500,00 dinara	27.02.2009.	Kupovina na berzi	Kupovina	48	2.500,00 dinara	16.03.2009.	Kupovina na berzi	Kupovina	26	2.500,00 dinara	17.03.2009.	Kupovina na berzi	Kupovina	48	2.500,00 dinara	05.05.2009.	Kupovina na berzi	Kupovina	44	2.500,00 dinara	23.06.2009.	Kupovina na berzi	Kupovina	44	2.500,00 dinara	09.07.2009.	Kupovina na berzi	Rade Veličković, JMBG: 2109956710374					Vrsta transakcije	Broj akcija	Transakciona cena	Datum transakcije	Način sticanja/otuđenja	Kupovina	114	2.500,00 dinara	22.05.2008.	Kupovina na berzi	Kupovina	96	2.500,00 dinara	17.06.2008.	Kupovina na berzi	Prodaja	16	2.500,00 dinara	18.12.2009.	Prodaja na berzi
Zdravko Kuljić, JMBG: 0403953710061																																																																																																																																								
Vrsta transakcije	Broj akcija	Transakciona cena	Datum transakcije	Način sticanja/otuđenja																																																																																																																																				
Kupovina	19	2.736,00 dinara	15.05.2008.	Kupovina na berzi																																																																																																																																				
Danilo Pašajlić, JMBG: 1501956710343																																																																																																																																								
Vrsta transakcije	Broj akcija	Transakciona cena	Datum transakcije	Način sticanja/otuđenja																																																																																																																																				
Kupovina	94	2.500,00 dinara	27.06.2008.	Kupovina na berzi																																																																																																																																				
Kupovina	24	2.500,00 dinara	04.07.2008.	Kupovina na berzi																																																																																																																																				
Kupovina	35	2.500,00 dinara	07.07.2008.	Kupovina na berzi																																																																																																																																				
Kupovina	96	2.500,00 dinara	19.08.2008.	Kupovina na berzi																																																																																																																																				
Kupovina	48	2.500,00 dinara	27.08.2008.	Kupovina na berzi																																																																																																																																				
Kupovina	172	2.500,00 dinara	18.09.2008.	Kupovina na berzi																																																																																																																																				
Kupovina	180	2.500,00 dinara	01.10.2008.	Kupovina na berzi																																																																																																																																				
Kupovina	3	2.500,00 dinara	02.10.2008.	Kupovina na berzi																																																																																																																																				
Kupovina	82	2.500,00 dinara	06.10.2008.	Kupovina na berzi																																																																																																																																				
Kupovina	5	2.500,00 dinara	13.11.2008.	Kupovina na berzi																																																																																																																																				
Kupovina	70	2.500,00 dinara	03.12.2008.	Kupovina na berzi																																																																																																																																				
Kupovina	48	2.500,00 dinara	27.02.2009.	Kupovina na berzi																																																																																																																																				
Kupovina	48	2.500,00 dinara	16.03.2009.	Kupovina na berzi																																																																																																																																				
Kupovina	26	2.500,00 dinara	17.03.2009.	Kupovina na berzi																																																																																																																																				
Kupovina	48	2.500,00 dinara	05.05.2009.	Kupovina na berzi																																																																																																																																				
Kupovina	44	2.500,00 dinara	23.06.2009.	Kupovina na berzi																																																																																																																																				
Kupovina	44	2.500,00 dinara	09.07.2009.	Kupovina na berzi																																																																																																																																				
Rade Veličković, JMBG: 2109956710374																																																																																																																																								
Vrsta transakcije	Broj akcija	Transakciona cena	Datum transakcije	Način sticanja/otuđenja																																																																																																																																				
Kupovina	114	2.500,00 dinara	22.05.2008.	Kupovina na berzi																																																																																																																																				
Kupovina	96	2.500,00 dinara	17.06.2008.	Kupovina na berzi																																																																																																																																				
Prodaja	16	2.500,00 dinara	18.12.2009.	Prodaja na berzi																																																																																																																																				

	zaposlenima na osnovu privatizacije – 48 akcija, a 194 akcije je kupljeno na Beogradskoj berzi.																																													
5.	PODACI O PONUĐAČU																																													
5.1.	Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB - Zdravko Kuljić, JMBG: 0403953710061, Stjepana Filipovića 29 Beograd (Ponuđač) - Danilo Pašajlić, JMBG: 1501956710343, Krunska 47a Beograd - Rade Veličković, JMBG: 2109956710374, Alberta Anštajna 9 Beograd																																													
5.2.	Osnovna delatnost --																																													
5.3.	Vrednost osnovnog kapitala po rešenju o upisu u odgovarajućem registru --																																													
5.4.	Navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva Ponuđač koristi sopstvena sredstva za kupovinu akcija ciljnog društva. Ponuđač je obezbedio Potvrdu Vojvođanske banke a.d. Novi Sad o stanju na računu za kupovinu akcija, kao način i dokaz obezbeđenja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva.																																													
5.5.	Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača --																																													
5.6.	Podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini Društvo za projektovanje, inženjering, promet i održavanje klima uređaja Goldyco-Clima d.o.o. Beograd, Tomaša Ježa 15. (MB: 17174819), Ponuđač Zdravko Kuljić poseduje udeo od 50 % vlasništva, odnosno 942,19 EUR; Lice koje zajednički deluje Rade Veličković poseduje udeo od 50 % vlasništva, odnosno 942,19 EUR.																																													
5.7.	Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, kao i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora Goldyco-Clima d.o.o. <table><tr><td>A. PRIHODI I RASHODI</td><td>31.12.2008.</td></tr><tr><td>Poslovni prihodi</td><td>54.805</td></tr><tr><td>- Prihodi od prodaje</td><td>54.805</td></tr><tr><td>- Prihodi od aktiviranja učinaka</td><td></td></tr><tr><td>- Povećanje vrednosti zaliha učinaka</td><td></td></tr><tr><td>- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka</td><td></td></tr><tr><td>- Ostali poslovni prihodi</td><td></td></tr><tr><td>Poslovni rashodi</td><td>45.060</td></tr><tr><td>- Nabavna vrednost prodate robe</td><td></td></tr><tr><td>- Troškovi materijala</td><td>33.601</td></tr><tr><td>- Troškovi zarada i ostali lični rashodi</td><td>1.299</td></tr><tr><td>- Troškovi amortizacije i rezervisanja</td><td>1.106</td></tr><tr><td>- Ostali poslovni rashodi</td><td>9.054</td></tr><tr><td>POSLOVNI DOBITAK</td><td>9.754</td></tr><tr><td>POSLOVNI GUBITAK</td><td></td></tr><tr><td>Finansijski prihodi</td><td>7</td></tr><tr><td>Finansijski rashodi</td><td>769</td></tr><tr><td>Ostali prihodi</td><td></td></tr><tr><td>Ostali rashodi</td><td>1.201</td></tr><tr><td>Dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja</td><td>7.782</td></tr><tr><td>Gubitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja</td><td></td></tr><tr><td>Neto dobitak poslovanja koji se obustavlja</td><td>55</td></tr></table>		A. PRIHODI I RASHODI	31.12.2008.	Poslovni prihodi	54.805	- Prihodi od prodaje	54.805	- Prihodi od aktiviranja učinaka		- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		- Ostali poslovni prihodi		Poslovni rashodi	45.060	- Nabavna vrednost prodate robe		- Troškovi materijala	33.601	- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	1.299	- Troškovi amortizacije i rezervisanja	1.106	- Ostali poslovni rashodi	9.054	POSLOVNI DOBITAK	9.754	POSLOVNI GUBITAK		Finansijski prihodi	7	Finansijski rashodi	769	Ostali prihodi		Ostali rashodi	1.201	Dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja	7.782	Gubitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja		Neto dobitak poslovanja koji se obustavlja	55
A. PRIHODI I RASHODI	31.12.2008.																																													
Poslovni prihodi	54.805																																													
- Prihodi od prodaje	54.805																																													
- Prihodi od aktiviranja učinaka																																														
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka																																														
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka																																														
- Ostali poslovni prihodi																																														
Poslovni rashodi	45.060																																													
- Nabavna vrednost prodate robe																																														
- Troškovi materijala	33.601																																													
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	1.299																																													
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	1.106																																													
- Ostali poslovni rashodi	9.054																																													
POSLOVNI DOBITAK	9.754																																													
POSLOVNI GUBITAK																																														
Finansijski prihodi	7																																													
Finansijski rashodi	769																																													
Ostali prihodi																																														
Ostali rashodi	1.201																																													
Dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja	7.782																																													
Gubitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja																																														
Neto dobitak poslovanja koji se obustavlja	55																																													

<i>Neto gubitak poslovanja koji se obustavlja</i>	
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	7.837
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	
<i>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</i>	
<i>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</i>	
<i>Porez na dobitak</i>	
<i>Poreski rashod perioda</i>	362
<i>Odloženi poreski rashod perioda</i>	
<i>Odloženi poreski prihodi perioda</i>	
<i>Isplaćena lična primanja poslodavcu</i>	
NETO DOBITAK	7.475
NETO GUBITAK	
<i>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</i>	-
<i>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</i>	-
ZARADA PO AKCIJI	-
<i>Osnovna zarada</i>	-
<i>Umanjena zarada po akciji</i>	-

Bilans stanja (u 000 dinara)

AKTIVA:	31.12.2008.
UKUPNA AKTIVA	30.367
<i>Stalna imovina</i>	12.186
<i>Neuplaćeni upisani kapital</i>	
- <i>Goodwill</i>	
<i>Nematerijalna ulaganja</i>	
<i>Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva</i>	12.186
<i>Nekretnine, postrojenja i oprema</i>	12.186
<i>Investicione nekretnine</i>	0
<i>Biološka sredstva</i>	
<i>Dugoročni finansijski plasmani</i>	
<i>Učesća u kapitalu</i>	-
<i>Ostali dugoročni finansijski plasmani</i>	-
<i>Obrtna imovina</i>	18.181
<i>Zalihe</i>	9.252
<i>Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja</i>	
<i>Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina</i>	8.929
<i>Potraživanja</i>	7.274
<i>Potraživanja za više plaćen porez na dobitak</i>	847
<i>Kratkoročni finansijski plasmani</i>	
<i>Gotovinski ekvivalenti i gotovina</i>	808
<i>Porez na dodatu vrednost i aktivna i aktivna vremenska razgraničenja</i>	0
<i>Odložena poreska sredstva</i>	
<i>Poslovna imovina</i>	30.367
<i>Gubitak iznad visine kapitala</i>	
<i>Vanbilansna aktiva</i>	

	PASIVA:	
	UKUPNA PASIVA	30.367
	<i>Kapital</i>	16.146
	Osnovni kapital	197
	Neuplaceni upisani kapital	
	Rezerve	881
	Revalorizacija rezerve	277
	Neraspoređen dobitak	26.924
	Gubitak	
	Otkupljene sopstvene akcije	
	Dugorocna rezervisanja i obaveze	14.221
	Dugorocna rezervisanja	
	Dugorocne obaveze	
	Dugorocni krediti	
	Ostale dugorocne obaveze	
	Kratkorocne obaveze	14.221
	Kratkorocne finasijske obaveze	1.848
	- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	
	Obaveze iz poslovanja	12.053
	Ostale kratkorocne obaveze i pas.vr.razgranic.	
	- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	320
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0
	Odložene poreske obaveze	-
	Vanbilansna pasiva	-
Mišljenje revizora: nije obveznik revizije		
5.8.	Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njima zajednički deluju, od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude	
	Nije bilo bitnijih događaja u poslovanju ponuđača ili lica koja zajednički deluju	
5.9.	Podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača	
	--	
5.10.	Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača)	
	Izvod iz Agencije za privredne registre	
5.11.	Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva , člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija	
	Brokersko- dilersko društvo Western Balkan broker a.d. Beograd Beograd, Molerova br. 64 Tel: 011/ 3444-784 Faks: 011/3445-812	
6.	ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILNOG DRUŠTVA	
	Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i cilnog društva čije su akcije predmet ponude	
	Ponuđač je većinski vlasnik cilnog društva. Nema zaključenih ugovora ili sporazuma.	
7.	ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILNOG DRUŠTVA	

	Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave. Ponuđač je predsednik upravnog odbora ciljnog društva Uprava ciljnog društva upoznata je sa namerom ponuđača da uputi javnu ponudu Nema zaključenih ugovora ili sporazuma.
8.	ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA
	Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda. Ne postoje zaključeni ugovori niti sporazumi između ponuđača i zakonitih imalaca akcija na koje se odnosi ova ponuda.
9.	CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM
	Naveći ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to: - budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mjesta njenog obavljanja - strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača - navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja Ponuđač ima nameru da u skladu sa postojećim kapacitetima, proširi delatnost ciljnog društva. Proširenjem i povećanjem kapaciteta planira obezbeđivanje novih poslova za ciljno društvo. Ponuđač ne planira promenu zaposlenih, a ukoliko uslovi to budu dozvoljavali, ponuđač planira povećanje broja zaposlenih. Ponuđač ne planira da promeni mesto obavljanja poslova.
10.	DRUGE BITNE ČINJENICE
	Naveći druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija, na koju se ova ponuda odnosi Ne postoje druge bitne činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, koje nisu objavljene na drugi način koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija, na koje se ova ponuda odnosi
11.	NAVESTI DA PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU
	Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima. Zdravko Kuljić, JMBG: 0403953710061, Stjepana Filipovića 29 Beograd (Ponuđač) daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju sa pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.
12.	ODGOVORNA LICA
	Naveći imena lica odgovornih za sadržaj ove ponude, sa njihovim potpisima Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i u skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.

Ponuđač

BDD Western Balkan broker a.d.

Zdravko Kuljić
JMBG: 0403953710061
Beograd, 15.01.2010. godine

Nebojša Krstić Direktor